

## VILLE DE VITRY-LE-FRANÇOIS

### EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

#### SÉANCE DU 02 OCTOBRE 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le **02 octobre à 18 heures 00**, les membres du Conseil Municipal se sont réunis dans le Salon François 1<sup>er</sup> de l'Hôtel de Ville de VITRY-LE-FRANÇOIS, sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre BOUQUET, Maire, suite à la convocation faite le 26 septembre 2025, conformément aux dispositions du Code Général des Collectivités Territoriales et affichée à la porte de l'Hôtel de Ville, le même jour.

**Etaient présents** : MM. BOUQUET, MOUTON, Mme RÉOLON, M. BURCKEL, Mmes COLLIN, VÉGA, M. GONTHIER, Mme JACQUEMOT, MM. GREENHALGH, FONTAINE, Mmes SERRE, PARIS, M. TESTA, Mmes BAUMEL, GOUILLY, COLSON MM. ROCH, BEAUJOIN, MAUPOIX, TRIOLET, Mme MUNSTER (jusqu'à 20h30), MM. ELGHALLOUSSI, MIRGODIN.

**Absents excusés** : M. TINDILLIÈRE, Mmes LEPAGE, FAVIER, M. CARDOSO, Mme BERTIN, M. HMISSI, Mmes CHEMINI, GOLLÈS, M. ERRE.

**Absent** : M. DUCHÊNE.

9 pouvoirs sont déposés sur le bureau de Monsieur le Maire :

- ✓ M. TINDILLIÈRE donne pouvoir à M. MOUTON ;
- ✓ Mme LEPAGE donne pouvoir à M. BURCKEL ;
- ✓ Mme FAVIER donne pouvoir à Mme VÉGA ;
- ✓ M. CARDOSO donne pouvoir à M. GONTHIER ;
- ✓ Mme BERTIN donne pouvoir à Mme JACQUEMOT ;
- ✓ M. HMISSI donne pouvoir à M. FONTAINE ;
- ✓ Mme CHEMINI donne pouvoir à M. GREENHALGH ;
- ✓ Mme MUNSTER donne pouvoir à M. MIRGODIN (à partir de 20h30) ;
- ✓ Mme GOLLÈS donne pouvoir à M. TRIOLET.

Secrétaire de séance : Madame Anna RÉOLON.

- N°60 -

#### FINANCES

#### RÉAMÉNAGEMENT PRÊT N°10278 00258 000200771033247 AVEC LE CRÉDIT MUTUEL

Rapporteur : Monsieur Arnaud ROCH

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu la nomenclature M 57,

Vu le prêt n°10278 00258 00020077103 avec le Crédit Mutuel 51 pour un montant de 1.500.000,00 €,

Considérant le capital restant dû de 258.838,02 € pour le prêt 300258 00020077103,

Considérant le taux actuel de 4,25 %,

Considérant la volonté de bénéficier de la baisse des taux pour optimiser la dette,

Considérant la mise en concurrence pour obtenir les meilleures conditions pour racheter ce prêt pour un montant de 261.426,40 € avec capitalisation de la soulte,

Considérant l'offre de la banque postale du 22 août 2025, offre économiquement la plus avantageuse,

Le Conseil Municipal après avoir pris connaissance de l'offre de financement et des conditions générales version.

Aussi, mes cher-e-s collègues,

Vu l'avis favorable du Bureau municipal,

Vu l'avis favorable de la commission des finances,

Je vous demande, après en avoir délibéré, de bien vouloir :

1°/ approuver le remboursement par anticipation total du prêt n°10278 00258 00020077103 selon les caractéristiques suivantes :

Phase de consolidation :

Date de départ : 20/10/2025

Maturité initiale : 15/05/2027

Durée restante : 19 mois

Nominal initial : 1.500.000,00 €

Capital restant dû avant remboursement anticipé : 258.838,02 €

Taux d'intérêts du 15/05/2012 au 20/10/2025 : 4,25 %

Intérêts courus entre la date de la dernière échéance et la date d'arrêt du décompte du 15/05/2025 au 20/10/2025 : 4.828,02 €

Soulte à payer au 20/10/2025 : 2.588,38 €

Il est précisé que le remboursement total se fait avec mouvement de fonds pour le capital remboursé et la soulte et le paiement des intérêts courus entre la date de la dernière échéance et la date d'arrêt du décompte.

2°/ approuver le montant de la soulte à 2.588,38 € qui est capitalisée ;

3°/ contracter auprès de la Banque Postale un emprunt d'un montant de 261.427 € au taux fixe de 2,90% avec les caractéristiques les suivantes :

Score Gissler : 1A

Montant initial : 261.427 €

Durée du prêt : 3 ans

Objet du contrat : Rachat de prêt

Versement des fonds : en une fois avant le 1<sup>er</sup> décembre 2025

Préavis : 5 jours ouvrés TARGET/PARIS

Amortissement : constant

Périodicité : trimestrielle

Taux d'intérêt annuel : 2,90%

Base de calcul des intérêts : mois de 30 jours sur la base de 360 jours

Conditions de remboursement anticipé : possible à une date d'échéance moyennant le paiement d'une indemnité actuarielle avec un préavis de 50 jours calendaires.

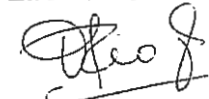
Commission d'engagement : 0,10% du montant du contrat de prêt

4°/ autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer l'ensemble de la documentation contractuelle relative au contrat de prêt décrit ci-dessus à intervenir avec la Banque Postale ;

5°/ dire que les crédits seront ouverts à la décision modificative n°2 de la Ville de VITRY-LE-FRANÇOIS.

La délibération est adoptée  
à l'unanimité des membres  
du Conseil Municipal.

La secrétaire de séance,

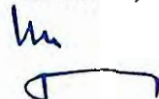


Anna RÉOLON



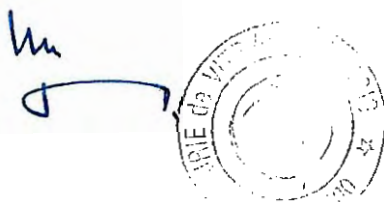
POUR EXTRAIT CONFORME,

Le Maire,



Jean-Pierre BOUQUET

Certifié exécutoire par le Maire compte tenu  
de la transmission en Sous-Préfecture le - 8 OCT. 2025  
et de la publication le  
ou de la notification du - 8 OCT. 2025



La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir auprès du Tribunal Administratif de CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification.